

208

Продажа посредством публичного предложения

открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого имущества

Протокол торгов № 2

Дата и время проведения торгов: 28 января 2016 года 14:00 час.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)

Аукционист: Ершова Е.И.

Лот № 1: Объект приватизации:

Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 20 914,2 кв.м. и земельный участок площадью 174 359,0 кв.м., на котором он расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Толстого, д. 25, уч.25

Рыночная стоимость объекта на 31.05.2015 составляет: 106 801 248 (Сто шесть миллионов восемьсот одна тысяча двести сорок восемь) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 66 954 000 руб., что составляет 62,69028% от 106 801 248руб.;

- здания (30 объектов и сооружения (1 сооружение) – 39 847 248 000 руб., в т.ч. НДС – 6 078 393,46 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 007 от 31.05.2015).

Начальная цена лота №1 – 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Минимальная цена лота №1 – 91 000 000 (Девяносто один миллион) рублей.

На лот №1 не подано ни одной заявки.

*Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.*

Лот № 2: Объект приватизации:

Нежилое отдельно стоящее здание площадью 49,9 кв.м. и земельный участок площадью 277,0 кв.м., на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д. 279, сооружение 279.

Рыночная стоимость объекта на 29.09.2015 составляет 118 350 (Сто восемнадцать тысяч триста пятьдесят) руб., в т.ч.:

- земельный участок – 48 000 (Сорок восемь тысяч) руб., что составляет 40,5577% от 118 350 руб.;

- здание – 70 350 (Семьдесят тысяч триста пятьдесят) руб., в т.ч. НДС – 10 731,36 руб. (Отчет об оценке, регистрац. № 024 от 29.09.2015).

Начальная цена лота №2 – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

Минимальная цена по лоту №2 – 72 000 (Семьдесят две тысяч) рублей.

На лот №2 не подано ни одной заявки.

*Торги по лоту №2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.*

Лот № 3: Объект приватизации:

Нежилое отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – подвал), общей площадью 641,9 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, ул.Светлая, д.278 и земельный участок площадью 1 962 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, (МУК «Ивановский сельский клуб»).

Рыночная стоимость Объекта приватизации на 08.12.2014 составляет: 871 000,0 (Восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч.

- земельный участок – 141 000 руб., что составляет 16,188% от 871 000 руб.;

- здание – 730 000 руб, в т.ч. НДС – 111356 руб. (Отчет об оценке, регистрац. № 187 от 08.12.2014).

Начальная цена лота №3 – 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей.

Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Минимальная цена лота №3 – 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей.

На лот №3 не подано ни одной заявки.

Торги по лоту №3 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №4**

Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9 шт.) общей площадью 425,9 кв.м. и земельный участок площадью 45 200 кв.м., на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский с/с, 1000 м восточнее д.Васильково д.№1, корпус№1, корпус №2, корпус№3, корпус №4, корпус№5, корпус №6, корпус№7, корпус №8, корпус№9, участок №1.

Рыночная стоимость объекта на 07.10.2013 составляет:

5 451 350 (Пять миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят) руб. в т. ч.:  
- рыночная стоимость земельного участка – 4 655 600 руб., что составляет 85,4027% от 5451350 руб.,

- рыночная стоимость 9 зданий – 795 750 руб., в т.ч. НДС – 121 385,59 руб. (Отчет об оценке, № 135 от 07.10.2013).

Начальная цена лота №4 – 6 500 000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.


Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Минимальная цена лота №4 – 4 875 000 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

На лот №4 не подано ни одной заявки.

Торги по лоту №4 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Подписи:**

Председатель комиссии	Щенников А.Н.	
Зам.председателя комиссии:	Левагин В.В.	(Иванов А.В.)
Члены комиссии:	Симакова Г.Д.	(Колесов М.Ф.)
	Королев А. А.	(Уварова Д.А.)
	Алешина О.П.	(Чардымова Г.А.)
	Ондрина Е.М.	(Гельфанова Ю.И.)
	Малеева Е.Ю.	(Игнатьева Е.Н.)
	Голубин В.М.	(Грачев С.Ф.)

Аукционист: Е.И.Ершова 