**ПРОТОКОЛ №11**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

**Дата и время проведения торгов: 04.08.2016, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Ершова Е.И.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп. Неклюдово, ул.Клубная, д.2в и земельный участок площадью 8 198,0 кв.м. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д. 2в.

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196 площадью 8198 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Клубная, д.2в; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды;

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);**

1. Рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет:  2 717 100 (Два миллиона семьсот семнадцать тысяч сто) рублей, в т.ч.:
2. - земельный участок – 2 139 300 руб., что составляет 78,73468% от
3. 2 717 100 руб.;
4. - здание – 577 800 руб., в т.ч. НДС – 88 138,98 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 023 от 27.06.2016).

**Начальная цена лота №1 – 2 800 000 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей , в т.ч.НДС.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей.**

**На лот №1 не зарегистрировано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

1. **Лот № 2: Объект приватизации:**

Гараж, назначение : нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены.Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А.

1. Рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет 5 386 918 (Пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) руб., в т.ч.:
2. - земельный участок – 2 713 018 (Два миллиона семьсот четырнадцать тысяч восемнадцать) руб., что составляет 50,3631% от 5 386 918 руб.;
3. - здание (гараж) – 2 534 400 (Два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) руб., в т.ч. НДС – 386 603 руб.
4. - здание (насосная) – 139 500 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС – 21 280 руб. (отчет об оценке, регистрац. № 024 от 27.06.2016).
5. **Начальная цена объекта – 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) руб. в т.ч. НДС;**
6. **Шаг торгов – 5% – 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) руб.;**

**На лот №2 не зарегистрировано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_ подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_отсут. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_