Утверждены

постановлением администрации

городского округа г.Бор

от 28.06.2016 № 3013

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. **Объект приватизации**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. 1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0800006:951 (кухня бывшего детсада), назначение: торговли и общественного питания, 1-этажный, общей площадью 44 кв.м., лит.А, расположенное по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14. 2. 2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0800006:1081; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;  площадью 381 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п.Керженец, ул.Калинина, участок 18/1; |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 340 000  (в т.ч. земельный участок – 104 537) |
| 3 | Минимальная цена продажи – 50% от начальной цены (цена отсечения), руб. (с учетом НДС) | 170 000  (в т.ч. земельный участок – 52 269) |
| 4 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 68 000 |
| 5 | Шаг понижения цены, руб. (5% от начальной цены объекта) | 17 000 |
| 6 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (2,5% от начальной цены объекта) | 8 500 |
| 7 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц |
| 8 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги: Аукцион от 07.04.2016; Аукцион 26.05.2016. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 25.07.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 01.08.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 04 августа 2016 года 14:15 час.**

**5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 04 августа 2016 года в 14:30 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 05.08.2016 по 11.08.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**