

ПРОТОКОЛ
Аукциона

открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого имущества

Протокол торгов № 5

Дата и время проведения торгов: 07 апреля 2016 года 14:00 час.

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)

Аукционист: Ершова Е.И.

Лот № 1: Объект приватизации:

Нежилое здание общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп. Неклюдово, ул.Клубная, д.2в и земельный участок площадью 8 198,0 кв.м. по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Клубная, д. 2в.

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196 площадью 8198 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Клубная, д.2в; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);

Рыночная стоимость объекта на 15.12.2015 составляет: 3 019 000 (Три миллиона девятнадцать тысяч) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 2 377 000 руб., что составляет 78,73468% от 3 019 000 руб.;

- здание – 642 000 руб., в т.ч. НДС – 97 932,2 руб.; (см. Отчет об оценке, регистрац. № 038 от 17.12.2015).

Начальная цена лота №1 – 3 050 000 000 (Три миллиона пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч.НДС.

Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи пятьсот тысяч) рублей.

На лот №1 не зарегистрировано ни одной заявки.

Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2: Объект приватизации:

Нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 91,7 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.В.Котика, д.7 и земельный участок площадью 365,0 кв.м., по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.В.Котика, участок 7/1.

Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0303024:251 площадью 365 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.В.Котика, участок 7/1; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование.

Рыночная стоимость объекта на 02.02.2016 составляет: 761000 (Семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 556 000 руб., что составляет 73,06176% от 761 000 руб.;

- здание – 205 000 руб., в т.ч. НДС – 31 271 руб.; (см. Отчет об оценке, регистрац. № 01/16 от 04.02.2016).

Начальная цена лота №2 – 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей, в т.ч.НДС.

Шаг торгов 5% - 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

На лот №2 подано 2 заявки. К участию в торгах допущено 2 Претендента. На торгах присутствуют 2 участника торгов.

Наибольшая цена по лоту №2 заявлена участником №1

Продажная цена по лоту №2 800 000 (восемьсот тысяч) руб. в т.ч. НДС

Победителем по лоту №2 признан участник №1 Доронова Е.А.

Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с 08.04.2016 по 14.04.2016 и оплатить покупку муниципального имущества не позднее 24.04.2016.

Торги по лоту №2 признаны состоявшимися.

Согласие Победителя торгов (Покупателя) с продажной ценой по лоту №2:

Доронова Е.А. / Ершова Е.И.

Лот № 3: Объект приватизации:

Нежилое отдельно стоящее здание (кухня бывшего детского сада), назначение: торговля и общественное питание, 1-этажный, общей площадью 44 кв.м., лит.А, адрес (местонахождение): Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14 и земельный участок площадью 381,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец, ул.Калинина, участок 18/1.

-Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0800006:1081 площадью 381 кв.м по адресу: Нижегородская область, г.Бор, Краснослободский сельсовет, п.Керженец, ул.Калинина, участок 18/1; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства;

Рыночная стоимость объекта на 15.02.2016 составляет: 335 000 (Триста тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч.:

- земельный участок – 103 000 руб., что составляет 30,746269% от 335 000 руб.;

- здание – 232 000 руб., в т.ч. НДС – 35 389,83 руб.; (см. Отчет об оценке, регистрац. № 03/16 от 15.02.2016).

Начальная цена лота №3 – 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей.

Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей.

На лот №3 не подано ни одной заявки.

Торги по лоту №3 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. _____ отпуск _____

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. _____

Члены комиссии: Симакова Г.Д. (Колесов М.Ф.) _____

Королев А. А. (Кузнецова Д.А.) _____

Алешина О.П. (Чардымова Г.А.) _____

Ондрина Е.М. (Гельфанова Ю.И.) _____

Малеева Е.Ю. (Игнатьева Е.Н.) _____

Голубин В.М. (Грачев С.Ф.) _____

Аукционист: Е.И.Ершова _____