\_ПРОТОКОЛ № 2

заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков

от 28 января 2016 г.Бор

*Состав комиссии:*

Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.

Члены комиссии:

Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;

Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;

Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;

Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;

Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;

Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.

*Повестка дня:*

1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

1.1. Гараж, назначение : нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены.Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А.

1.2. Транспортное средство ГАЗ-2217, 2005 года выпуска.

2. Способ приватизации.

3. Сроки подготовки и проведения приватизации.

4. Публикация информационного сообщения.

*Слушали:*

По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор Департамента имущества:

1.1. Объект приватизации: гараж, назначение : нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А; нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А и земельный участок площадью 2 479 кв.м., на котором они расположены.Адрес: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А. включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в редакции от 24.11.2015 №36) п.9.

- гараж, назначение : нежилое, 2-этажный общ.площадь – 957,7 кв.м.лит.А: технический паспорт от 28.07.2003; год постройки – 1985; кадастровый паспорт 52:19:0301002:209 от 14.12.2015, свидетельство о гос.регистрации права мун.собственности от 06.09.2010 серия 52 АГ 919252.

- нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция), 1-этажный, общ.площадь 25,9 кв.м. лит.Ж: технический паспорт от 23.06.2013, год постройки – 1985; кадастровый паспорт 52:19:0301002:0:4 от 29.08.2011, свидетельство о гос.регистрации права мун.собственности от 19.10.20011 серия 52 АГ 921730 .

1. - земельный участок: кадастровый номер: 52:19:0301002:47 площадью 2 479 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж.
2. *В настоящее время объект пустует.*
3. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998., оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода» и «сравнительного подхода». «Доходный подход» не применялся.
4. Учитывая результаты, полученные вышеуказанными способами, рыночная стоимость объекта на 23.11.2015 составляет 5 985 464 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб., в т.ч.:
5. - земельный участок – 3 014 464 (три миллиона четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб., что составляет 50,3631% от 5 985 464 руб.;
6. - здание (гараж) – 2 816 000 (Два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) руб., в т.ч. НДС – 429 559 руб.
7. - здание (насосная) – 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) руб., в т.ч. НДС – 23644 руб. (см. отчет об оценке, регистрац. № 035 от 23.11.2015).
8. *Объект выставлялся на аукцион 21.01.2016. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.*
9. Комиссии предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
	* 1. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
10. б/ срок приватизации – март 2016 года;
11. в/ начальная цена объекта – 6 000 000 руб.;
12. г/величина задатка 20% – 1 200 000 руб.
13. д/шаг торгов – 5% – 300 000 руб.;
14. е/ оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.
15. 1.2. Объект приватизации: Легковой автомобиль «ГАЗ - 2217», идентификационный номер (VIN) Х9622170060433809, год выпуска 2005, цвет - «ОМЕГА2», двигатель бензиновый, шасси № отсутств., кузов № 22170060203255, ПТС 52 МВ 487325, находится по адресу: Нижегородская область г. Бор, ул. Набережная, гаражи администрации.
16. Техническое состояние автомобиля – «условно пригодное», физический износ - 65 %.
17. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.98г., оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Фролов С.А. Рыночная стоимость объекта определена на основании сравнительного подхода – методом сравнительной единицы. Доходный подход и затратный подход не применялись.
18. Учитывая результаты, полученные вышеуказанным способом, рыночная стоимость автомашины на 02.12.2015 составляет: 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей (в т.ч. НДС) (см.отчет об оценке, № 501/2015 от 02.12.2015).
19. *Объект выставлялся на аукцион 21.01.2016. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.*
20. Комиссии предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
21. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
22. б/ срок приватизации – март 2016 года;
23. в/ начальная цена объекта – 60 000 руб. в т.ч.НДС
24. г/величина задатка 20% – 12 000 руб.
25. д/шаг торгов – 5% – 3 000 руб.;
26. е/ оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

*Постановили:*

1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.

2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».

3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «Бор сегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. (Иванов А.В.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. (Колесов М.Ф.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Королев А. А. (Уварова Д.А.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Алешина О.П. (Чардымова Г.А.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ондрина Е.М. (Гельфанова Ю.И.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Голубин В.М. (Грачев С.Ф.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Малеева Е.Ю. (Игнатьева Е.Н.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_