УТВЕРЖДАЮ: Директор департамента

имущества администрации

городского округа г. Бор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щенников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Постановлением администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 02.08.2016 № 3696 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, действующий от имени городского округа г. Бор, именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о приватизации муниципального имущества.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Аукцион состоится 15 сентября 2016 года в 14:00 часов по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 509 (актовый зал).

**1. Предмет торгов**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25 2. Земельный участок с кадастровым номером: 52:19:0202004:435, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения, площадью 174 359 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Толстого, уч.25.   (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка – 2.0 по классификатору); |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 130 000 000  (в т.ч. земельный участок – 67 348 190) |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 26 000 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 6 500 000 |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:  Аукцион 12.11.2015;  Продажа посредством публичного предложения -28.01.2016; 17.03.2016;  Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

**2. Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные Покупателями, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы, а также задатки которых поступили в установленный срок.

1. **Перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

Для участия в аукционе Претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок:

**В случае, если Претендентом является юридическое лицо:**

1. заявку (в 2-х экземплярах);
2. заверенные копии учредительных документов;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
5. в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
6. паспорт представителя (копию паспорта).

**В случае, если Претендентом является физическое лицо:**

1. заявку (в 2-х экземплярах);
2. паспорт или копию всех его листов;
3. если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

1. выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
2. копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

1. **Срок и порядок внесения задатка**

К участию в аукционе допускаются Претенденты, задатки которых поступили на счет Продавца **не позднее 16.00 часов 06.09.2016 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390, ИНН 5246001860, КПП 524601001), р/с № 40302810822023000065; Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России, г. Н.Новгород, БИК 042202001, КБК 36600000000000000000, ОКТМО 22712000.

Форма внесения задатка – безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

1. **Порядок возвращения задатка**

**Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:**

а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

б) если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.

в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

**Задаток не возвращается в случаях:**

а) если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма возврата задатка – безналичная.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням **с 04.08.2016** года (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов) по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208.

Последний день приема заявок – **06.09.2016 года**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Претендент вправе отозвать заявку, сообщив об этом Продавцу письменно. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту не позднее пяти дней со дня поступления уведомления Продавцу об отзыве.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

**7. Определение участников аукциона.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются комиссией по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков - **13.09.2016.**

По результатам рассмотрения заявок и документов, комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с даты подписания членами комиссии Протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте торгов **13.09.2016.**

Комиссия проверяет заявки и документы Претендентов на предмет соответствия требованиям законодательства РФ и принимает решение о признании Претендентов участниками продажи либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае подачи единственной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

1. **Порядок проведения аукциона и критерии выявления победителя**

Аукцион начинается в 14:00 часов **15.09.2016** по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 509 (актовый зал).

Регистрация участников аукциона - **с 13.15 до 13.45 часов 15.09.2016** по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208.

Аукцион ведет аукционист в присутствии постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления председателя комиссии об открытии аукциона.

После открытия аукциона, аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом, победителем аукциона, членами комиссии.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии и аукционистом.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения аукциона.

1. **Условия продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

• При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

• Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета.

• Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.

• Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

• Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

• Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Ознакомиться с формами заявки, договора купли-продажи, договора о задатке, протокола о результатах аукциона, а также другими дополнительными сведениями можно по рабочим дням с 04.08.2016 в Департаменте имущества администрации городского округа г.Бор по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208, а также на сайте в сети Интернет: torgi.gov.ru. Итоги проведения аукциона будут опубликованы на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, borcity.ru в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Справки по телефону: 8(83159)9-05-25, факс 8(83159)9-99-10.