**ПРОТОКОЛ №14**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

Дата и время проведения торгов: 15.09.2016, 14:15

Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.

Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)

Ведется видео (аудио) запись аукциона.

Аукционист: Комкова О.Е.

**Лот № 1: Объект приватизации:**

1. Нежилое отдельно стоящее деревянное здание общ. площадью 645,6 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:250, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1;
2. Нежилое отдельно стоящее кирпичное здание общ. площадью 316,3 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1,
3. Земельный участок площадью 6611 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0303045:271 на котором здания расположены по адресу: Российская Федерация, 606443, Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, уч.1. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под административным зданием.
4. Рыночная стоимость объекта на 18.05.2016 составляет:  6 800 000 (Шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей, в т.ч.:
5. - земельный участок площадью 6 611 кв.м. – 5 803 902 руб., что составляет 85,3515% от 6 800 000 (кадастровая стоимость земельного участка – 6 710 627,77 руб.)
6. - здание деревянное площадью 645,6 кв.м. и здание кирпичное площадью 316,3 кв.м. – 996 098 руб., в т.ч. НДС; (Отчет об оценке, регистрац. № 020 от 18.05.2016).
7. **Начальная цена объекта с учетом НДС – 7 000 000 руб. (Семь миллионов) руб.;**
8. Величина задатка 20% – 1 400 000 руб.
9. Шаг торгов 5% – 350 000 руб.
10. Для участие в аукционе зарегистрировано две заявки.
11. К участию в торгах допущено два Претендента:
12. - ООО «ПРОМ»;
13. - ЗАО «Борская ДПМК»;
14. На торгах присутствуют два участника:
15. уч.№1 - ООО «ПРОМ»;
16. уч.№2 – ЗАО «Борская ДПМК»;
17. Наибольшая цена за объект предложена участником № 2;
18. Победителем аукциона признан участник № 2 – ЗАО «Борская ДПМК»;
19. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем** ЗАО «Борская ДПМК» **-**
20. - 7 000 000 /Семь миллионов/ руб.
21. Аукцион признан состоявшимся.
22. подписи:
23. Победитель торгов (Покупатель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
24. Аукционист – О.Е.Комкова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
25. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
26. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
27. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
28. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
29. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
30. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
31. Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
32. Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_