Утверждены

постановлением администрации

городского округа г.Бор

от 09.08.2016 №3792

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Нежилое отдельно стоящее деревянное здание общ. площадью 645,6 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:250, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1; 2. Нежилое отдельно стоящее кирпичное здание общ. площадью 316,3 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0303045:225, расположенное по адресу: Российская Федерация, 606443,Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, д. 1, 3. Земельный участок площадью 6611 кв.м., с кадастровым номером 52:19:0303045:271 на котором здания расположены по адресу: Российская Федерация, 606443, Нижегородская область, г. Бор, ул. Максимова, уч.1. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под административным зданием. |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 7 000 000  (в т.ч. земельный участок – 5 974 605) |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 1 400 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 350 000 |
| 5 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 6 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее не выставлялся на торги. |

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 06.09.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 13.09.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 15 сентября 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения торгов: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 15 сентября 2016 года в 14:15 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 16.09.2016 по 22.09.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.**