УТВЕРЖДЕНЫ

 Постановлением администрации

 городского округа г. Бор от 29.01.2016 №352

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование,****Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | **%****износа** | **Площадь** **земельн.****участка****кв.м.** | **Начальная****цена объекта** **с НДС****Руб.** | **Задаток****20% от начальн. цены****Руб.** | **Шаг торгов** **5% от нач. цены****Руб.** | **Процент снижения/****Минимальная цена****Руб.** |
| **Год** **пост-ройки** | **Площадь****Кв.м.** | **Описание конструктивных****элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) и земельный участок , на котором он расположен.****Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25, уч.25**  | **1952-1987г.г.** | **Общая****20 914,2** | **Кирпичные, 1 этажн. 2-этажные, здания;****Перегородки – кирпич;Перекрытия – ж/бетон;****Кровля – шифер;** | **Все коммуникации требую капитального ремонта и подключения** | **Сред.****60%** | **174 359** | **130 000 000** | **26 000 000** | **6 500 000** | **До 50%/****65 000 000** |
| **2** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено.****Адрес: Нижегородская область, г.Бор, Ямновский с/с, с.Ивановское, ул.Светлая, д.279, сооружен.279.** | **1917** | **49,9** | **Стены: кирпич,****Перегородки: кирпич;****Крыша: рубероид;** | **Коммуникации:электричество** | **70%** |  **277** |  **120 000** | **24 000** |  **6 000** | **До 50%/****60 000** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Нежилое отдельно стоящее здание , назначение: нежилое, 2 этажный, (подземных этажей - подвал) лит.А,****Адрес: Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, ул.Светлая, д. 278 и земельный участок, расположенный по адресу: : Нижегородск. область, Борский район, Ямновский с/с, с. Ивановское, (МУК «Ивановский сельский клуб»)** |  **1989** | **641,9** | **Фундамент-****Блочн.бетон;****Стены: кирпич,****Перегородки: кирпич;****Перекрытия: ж/б плиты;** **Крыша: рубероид;****Полы: дощатые; Окна: двойные, Двери: щитовые** | **Коммуникации****Отопление****Электричество (Все коммуникации требуют ремонта и разрешения на подключение)** | **42 %**  |  **1962,0** |  **900 000** |  **180 000** |  **45 000** | **До 30%/****630 000** |
| **4** | **Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (9шт.) и земельный участок, на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Кантауровский с/с, 1000 м восточнее д.Васильково, д.№1, корпус№1, корпус №2, корпус№3, корпус №4, корпус№5, корпус №6, корпус№7, корпус №8, корпус№9, участок №1** | **1973** | **Общ. площадь 425,9 кв.м.** **в т.ч.:** **37,8 кв.м.****39,2 кв.м.****156,9 кв.м.****9,6 кв.м.****58,8 кв.м.****16,1 кв.м.****80,7 кв.м.****3,8 кв.м.****23,0 кв.м.** | **Фундамент:****ленточ;** **Стены: кирпич; .Перекрытие:****бетон.** **Кровля шифер:рубероид**  | **Коммуникац. требуют восстановлен.** | **50%-58%** | **45200** | **6 500 000** | **1 300 000** | **325 000** | **До 25%/****4 875 000** |

**Примечание:**

**Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004:435 площадью 174 359 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка» - 2.0 по классификатору).**

**Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200004:135 площадью 277 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки.**

**Лот №3: Земельный участок: кадастровый номер: 52:20:2200004:0024; площадью 1962,0 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектом культурно-бытового и иного назначения.**

**Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600036:158 площадью 45200 кв.м относится к категории земель: земли особо охраняемых объектов, разрешенное использование: база отдыха.**

#### 1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 09.03.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 14.03.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 17 марта 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 17.03.2016 года в 14:30 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 18.03.2016 по 24.03.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**