**ПРОТОКОЛ №1**

**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене продаваемого муниципального имущества**

**Дата и время проведения торгов: 26.01.2017, 14:00**

**Продавец: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор, действующий от имени муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области.**

**Место проведения: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, 97 ком.509 (актовый зал)**

**Ведется видео (аудио) запись аукциона.**

**Аукционист: Сахаров Н.Н.**

**Лот № 1: Объект приватизации:**

-Нежилое здание с кадастровым номером 52:19:0102017:187 общей площадью 195,1 кв.м., количество этажей -1, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, р.п. Неклюдово, ул.Клубная, д.2в

-Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102017:196; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, площадью 8 198,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, р.п. Неклюдово, ул. Клубная, д.2 в.

**Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);**

1. Рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет:  2 717 100 (Два миллиона семьсот семнадцать тысяч сто) рублей, в т.ч.:
2. - земельный участок – 2 139 300 руб., что составляет 78,73468% от 2 717 100 руб.;
3. - здание – 577 800 руб., в т.ч. НДС – 88 138,98 руб.; (Отчет об оценке, регистрац. № 023 от 27.06.2016).

**Начальная цена лота №1 – 2 800 000 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей , в т.ч.НДС.**

**Шаг торгов 5% от начальной цены лота – 140 000 (Сто сорок тысяч) рублей.**

1. Зарегистрировано 2 заявки на участие в аукционе.
2. К участию в торгах допущено 2 Претендента:

**- ООО «Транспортная экспедиционная компания «Управление транспортом»**

1. **- ИП Кленин Юрий Анатольевич**
2. На торгах присутствуют 2 участника:

**уч.№1 - - ООО «Транспортная экспедиционная компания «Управление транспортом»**

1. **уч.№2 – - ИП Кленин Юрий Анатольевич**
2. Наибольшая цена за объект предложена участником № \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_;
3. Победителем аукциона признан участник № 2 - Кленин Юрий Анатольевич;
4. **Цена объекта приватизации, предложенная победителем ИП Клениным Ю.А. -**
5. - 2 940 000 /Два миллиона девятьсот сорок тысяч/ руб., в т. ч.НДС
6. **Аукцион признан состоявшимся**
7. Победитель торгов (Покупатель) Ю.А.Кленин /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
8. Аукционист Сахаров Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. **Лот № 2: Объект приватизации:**
10. -Гараж с кадастровым номером 52:19:0301002:209, назначение: нежилое, 2-этажный общей площадью 957,7 кв.м., лит.А, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14А;
11. -Нежилое отдельно стоящее здание (насосная станция) с кадастровым номером 52:19:0301002:170, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 25,9 кв.м., лит.Ж, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д.14 А;
12. -Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0301002:47; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж, площадью 2 479,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Островского.
13. Рыночная стоимость объекта на 27.06.2016 составляет 5 386 918 (Пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) руб., в т.ч.:
14. - земельный участок – 2 713 018 (Два миллиона семьсот четырнадцать тысяч восемнадцать) руб., что составляет 50,3631% от 5 386 918 руб.;
15. - здание (гараж) – 2 534 400 (Два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) руб., в т.ч. НДС – 386 603 руб.
16. - здание (насосная) – 139 500 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС – 21 280 руб. (отчет об оценке, регистрац. № 024 от 27.06.2016).
17. **Начальная цена объекта – 5 500 000 (Пять миллионов пятьсот тысяч) руб. в т.ч. НДС;**
18. **Шаг торгов – 5% – 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) руб.;**

**На лот №2 не зарегистрировано ни одной заявки.**

***Торги по лоту №2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.***

Подписи:

Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малеева Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голубин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_