УТВЕРЖДЕНЫ

 Постановлением администрации

 городского округа г. Бор от 18.04.20162016 №1791

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 **ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота****п/п** | **Наименование,****Местоположение, адрес, тип объекта** | **Характеристика здания (помещения, строения, сооружения) на основании данных технической документации** | **%****износа** | **Площадь** **земельн.****участка****кв.м.** | **Начальная****цена объекта** **с НДС****Руб.** | **Задаток****20% от начальн. цены****Руб.** | **Шаг аукциона** **5% от нач. цены****Руб.** | **Примечание** |
| **Год** **пост-ройки** | **Площадь****Кв.м.** | **Описание конструктивных****элементов** | **Наличие коммуникац.** |
| **1** | **Нежилое отдельно стоящее здание и земельный участок, на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, г.Бор, рп Неклюдово, ул. Клубная, д.2в**  | **1990** | **195,1** | **Наружные стены - кирпич** | **Коммуникаций нет** | **Неизв.** | **8 198** | **3 050 000** | **610 000** | **152 500** | **Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.****Объект ранее выставлялся на торги:****Аукцион от 07.04.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.** |

**Лот №2: Земельный участок: кадастровый номер 52:19:0102017:1964 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды.**

***Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос (площадь 1993 кв.м.) и в границах водоохранных зон (весь участок);***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Нежилое отдельно стоящее здание (кухня бывшего детсада) и земельный участок, на котором оно расположено по адресу: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, сельский поселок Керженец, ул.Калинина, д.14, участок 18/1**  | **1973** | **44** | **Наружные стены - кирпич** | **Коммуникаций нет** | **Неизв.** | **381** | **340 000** | **68 000** | **17 000** | **Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц.****Объект ранее выставлялся на торги:****Аукцион от 07.04.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок** |

**Лот №2: Земельный участок: кадастровый номер 52:20:0800006:10811 относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Гараж, нежилое здание, 2-этажный, лит.А; нежилое здание (насосная), 1-этажный, лит.Ж расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, д14А и земельный участок, на котором они расположены по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Островского, 14А.**  | **1985** | **Гараж -957,7****Насосная-****25.9** | **Фундамент-ж.б.блоки****Стены- Кирпич.****Крыша: рубероид;** | **Коммуникации:****ц/отопление;****канализац.****Электричест.****Все требует ремонта** | **Гараж-17%****Насосн.****45%** | **2 479** | **6 000 000** | **1 200 000** | **300 000** | **Объект не обременен права третьих лиц.Охраняется.****Объект выставлялся на торги:****Аукцион от 21.01.2016, от 10.03.2016. признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.** |

**Лот №3: Земельный участок: кадастровый номер: 52:19:0301002:47**  **площадью 2 479 кв.м относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж.**

**населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж.**

####  1. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

**1. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.**

**2. Последний день приема заявок 23.05.2016 до 16:00 часов по адресу: Нижегородская область, г.бор, ул.Ленина, д.97, к.208.**

**3. Признание претендентов участниками торгов – 24.05.2016 по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Ленина, д.97, к.203;**

**4. Дата и время проведения торгов: 26 мая 2016 года 14:00 час.**

**5. Место проведения аукциона: г.Бор, ул.Ленина, 97, ком.509 (актовый зал).**

**6. Подведение итогов торгов состоится 26 мая 2016 года в 14:10 по адресу: Нижегородская область, Бор, ул.Ленина, 97, ком.509.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи – с 27.05.2016 по 03.06.2016**

**8. Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора.**

**9. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.**