УТВЕРЖДАЮ: Директор департамента

имущества администрации

городского округа г. Бор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щенников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Постановлением администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 19.09.2016 № 4449 Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области, действующий от имени городского округа г. Бор, именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о приватизации муниципального имущества.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Продажа состоится 27 октября 2016 года в 14:00 часов по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 509 (актовый зал).

**1. Предмет торгов**

**ЛОТ №1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Комплекс нежилых отдельно стоящих зданий (30 объектов), сооружений (1 сооружение) общей площадью 22 193,2 кв.м., забор, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Толстого, д.25 2. Земельный участок с кадастровым номером 52:19:0202004435 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для спецназначения, площадью 174 369 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Толстого, уч.25.   (возможно изменение существующего разрешенного использования на «жилая застройка – 2.0 по классификатору); |
| 2 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 130 000 000  (в т.ч. земельный участок – 67 348 190) |
| 3 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 26 000 000 |
| 4 | Шаг аукциона, руб. (2,5 % от начальной цены объекта) | 3 250 000 |
| 5 | Шаг понижения, руб. (5 % от начальной цены объекта) | 6 500 000 |
| 6 | Минимальная цена, руб. (50% от начальной цены объекта) | 65 000 000 |
| 7 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. |
| 8 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги:  Аукцион 12.11.2015; 15.09.2016  Продажа посредством публичного предложения -28.01.2016; 17.03.2016;  Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

**2. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные Покупателями, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы, а также задатки которых поступили в установленный срок.

1. **Перечень документов, требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения**

Для участия в торгах Претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок:

**В случае, если Претендентом является юридическое лицо:**

1. заявку (в 2-х экземплярах);
2. заверенные копии учредительных документов;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
5. в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
6. паспорт представителя (копию паспорта).

**В случае, если Претендентом является физическое лицо:**

1. заявку (в 2-х экземплярах);
2. паспорт или копию всех его листов;
3. если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

1. выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);
2. копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

1. **Срок и порядок внесения задатка**

К участию в торгах допускаются Претенденты, задатки которых поступили на счет Продавца не позднее 16.00 часов 18.10.2016 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа – УФК по Нижегородской области (Департамент имущества администрации городского округа город Бор Нижегородской области, л.с. 05323Р08390, ИНН 5246001860, КПП 524601001), р/с № 40302810822023000065; Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России, г. Н.Новгород, БИК 042202001;

Форма внесения задатка – безналичная.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

1. **Порядок возвращения задатка**

**Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в торгах, в следующих случаях и в сроки:**

а) если «Задаткодатель» не признан победителем торгов, в течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

б) если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до даты окончания приема заявок, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.

в) если «Задаткодатель» не признан участником торгов, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

**Задаток не возвращается в случаях:**

а) если «Задаткодатель» признан победителем торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

б) отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок;

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма возврата задатка – безналичная.

1. **Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

Заявки и документы на участие в торгах принимаются по рабочим дням с **22.09.2016** года (с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов) по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208.

Последний день приема заявок –**18.10.2016 года**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту. Претендент вправе отозвать заявку, сообщив об этом Продавцу письменно. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается Претенденту не позднее пяти дней со дня поступления уведомления Продавцу об отзыве.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов.

**7. Определение участников продажи посредством публичного предложения.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются комиссией по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков - **25.10.2016 года.**

По результатам рассмотрения заявок и документов, комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника торгов с даты подписания членами комиссии Протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте торгов **25.10.2016.**

Комиссия проверяет заявки и документы Претендентов на предмет соответствия требованиям законодательства РФ и принимает решение о признании Претендентов участниками продажи либо отказывает в их рассмотрении или регистрации по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

До признания Претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае подачи единственной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

1. **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и критерии выявления победителя**

Торги начинаются в 14:00 часов **27.10.2016** по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 509 (актовый зал).

Регистрация участников аукциона - с 13.15 до 13.45 часов **27.10.2016** по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208.

Торги ведет аукционист в присутствии постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов (далее - карточки).

Торги начинаются с объявления председателя комиссии об открытии торгов.

После открытия торгов, аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества аукционистом осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения аукционистом сложившейся цены продажи имущества. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D0CCB544FCD8DA7C7F0313590A7F33776B55CDEEBA1CCD1E672B99B1236FA5B5050909AD5wAJ6N) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

В случае признания торгов несостоявшимися продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии и аукционистом.

Уведомление о победе на торгах выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения торгов.

1. **Условия продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

• При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

• Срок оплаты по договору купли-продажи: 10 календарных дней со дня подписания договора. Документом, подтверждающим поступление оплаты по договору купли-продажи на счет Продавца, является выписка с этого счета.

• Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта РФ.

• Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

• Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

• Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Ознакомиться с формами заявки, договора купли-продажи, договора о задатке, протокола о результатах аукциона, а также другими дополнительными сведениями можно по рабочим дням с **22.09.2016** в Департаменте имущества администрации городского округа г.Бор по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 208, а также на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, borcity.ru. Итоги проведения аукциона будут опубликованы на сайтах в сети Интернет: torgi.gov.ru, borcity.ru в течение десяти дней с даты подведения итогов торгов.

Справки по телефону: 8(83159)9-05-25, факс 8(83159)9-99-10.