1. ПРОТОКОЛ № 16
2. заседания постоянно действующей комиссии по продаже в собственность муниципальных объектов и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) права на заключение договоров аренды таких участков
3. от 13.09.2016 г.Бор
4. *Комиссия по приватизации:*
5. Председатель комиссии – А.Н.Щенников – директор Департамента имущества.
6. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. – зам. директора Департамента имущества администрации городского округа г. Бор.
7. Члены комиссии:
8. Симакова Г.Д.–дир. Департамента финансов администрации гор. округа г. Бор;
9. Королев А.А. – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор;
10. Алешина О.П.- нач.отдела по защите прав потребителей и координации торговли администрации городского округа г. Бор;
11. Ондрина Е.М.– зав. юр.отделом администрации городского округа г. Бор;
12. Малеева Е.Ю.- зам нач.управления департамента имущества.
13. Голубин В.М.– представитель Совета депутатов городского округа город Бор;
14. *Повестка дня:*
15. 1.Приватизация объектов муниципальной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект приватизации, характеристики | **Адрес местонахождения объекта** |
| **1.1** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 4317 м,** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор п.Железнодорожный ул.Центральная,18Б 4317** |
| **1.2** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 6810 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, 2-й микрорайон, д.23** |
| **1.3** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 2232 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Везломцева,д.15А** |
| **1.4** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1950 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, микрорайон Красногорка, д.16** |
| **1.5** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1150 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8з** |
| **1.6** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 859 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8р** |
| **1.7** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1024 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор , п.Б.Пикино ул.Больничная,д.15** |
| **1.8** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1392 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Энгельса,д.15д** |
| **1.9** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3210 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор п. Б.Пикино ул. Кооперативная,д.9, корп.2** |
| **1.10** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1179 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Задолье,д.5А** |
| **1.11** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3141 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Коммунистическая,д.28** |
| **1.12** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 337 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Ленина,д.72 корп.1** |
| **1.13** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 473 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор д.Овечкино, д.2а** |

1. **1.14.Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:20:1300004:1454, общая площадь застройки 961.6 кв.м., степень готовности объекта – 15%, количество этажей – 0 и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1300004:1456 площадью 1 198 кв.м., на котором объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Останкинский сельсовет, п.Большеорловское, ул.Школьная, участок1.2. Способ приватизации.**
2. 3. Сроки подготовки и проведения приватизации.
3. 4. Сроки публикации информационного сообщения.
4. *Слушали:*
5. По данной повестке дня комиссии доложил А.Н.Щенников – директор департамента имущества:
6. п.п.1.1.-1.13 Тепловые сети включены в прогнозный план приватизии объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в ред. от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №30, от 31.05.2016 №49, от 26.08.2016 №66) п.п.8-20.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект приватизации, характеристики | **Адрес местонахождения объекта** | **Свидетельство о государственной регистрации права** | **Кадастровый номер** |
| **1** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 4317 м,** | **Нижегородская область, городской округ .Борский район, Ситниковский с/С, п.Железнодорожный ул.Центральная,18Б** | **52 АГ 521028 09.08.2010** | **52:20:1000001:2347** |
| **2** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 6810 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, 2-й микрорайон, д.23** | **52 АГ 521015**  **05.08.2010** | **52:19:0304003:026** |
| **3** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 2232 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Везломцева,д.15А** | **52 АГ 521798**  **08.09.2010** | **52:19:0000000:91** |
| **4** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1950 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, микрорайон Красногорка, д.16** | **52 АГ 519551**  **21.07.2010** | **52:19:0201007:362** |
| **5** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1150 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8з** | **52 АГ 359324**  **06.04.2010** | **52:19:0201012:217** |
| **6** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 859 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8р** | **52 АГ 762150**  **26.11.2010** | **52:19:0201012:233** |
| **7** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1024 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор , п.Б.Пикино ул.Больничная,д.15** | **52 АД 476980**  **25.09.2012** | **52:20:1500002:472** |
| **8** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1392 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Энгельса,д.15д** | **52 АГ 521026**  **09.08.2010** | **52:19:0000000:451** |
| **9** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3210 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор п. Б.Пикино ул. Кооперативная,д.9, корп.2** | **52 АГ 521130**  **25.-8.2010** | **52:20:1500001:189** |
| **10** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1179 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Задолье,д.5А** | **52 АГ 521126**  **24.08.2010** | **52:19:0304022:205** |
| **11** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3141 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Коммунистическая,д.28** | **52 АГ 520797**  **04.08.2010** | **52:19:0304016:96** |
| **12** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 337 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Ленина,д.72 корп.1** | **52 АГ 521086**  **17.08.2010** | **52:19:0206042:213** |
| **13** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 473 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор д.Овечкино, д.2а** | **52 АГ 521001**  **04.08.2010** | **52:20:1400005:841** |

1. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объектов (тепловые сети) определена на основании «затратного подхода». «Сравнительный подход » и «Доходный подход» не применялись.
2. Учитывая результаты, полученные вышеуказанным способом, рыночная стоимость объектв на 12.08.2016 составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект приватизации, характеристики | **Адрес местонахождения объекта** | **Рыночная стоимость, руб.** |
| **1** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 4317 м,** | **Нижегородская область, городской округ .Борский район, Ситниковский с/С, п.Железнодорожный ул.Центральная,18Б** | **178 077** |
| **2** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 6810 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, 2-й микрорайон, д.23** | **793 789** |
| **3** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 2232 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Везломцева,д.15А** | **97 707** |
| **4** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1950 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, микрорайон Красногорка, д.16** | **85 362** |
| **5** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1150 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8з** | **50 342** |
| **6** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 859 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8р** | **49 840** |
| **7** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1024 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор , п.Б.Пикино ул.Больничная,д.15** | **44 826** |
| **8** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1392 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Энгельса,д.15д** | **60 936** |
| **9** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3210 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор п. Б.Пикино ул. Кооперативная,д.9, корп.2** | **140 519** |
| **10** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1179 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Задолье,д.5А** | **51 611** |
| **11** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3141 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Коммунистическая,д.28** | **137 499** |
| **12** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 337 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Ленина,д.72 корп.1** | **14 752** |
| **13** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 473 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор д.Овечкино, д.2а** | **20 706** |

* + 1. Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объектов:

1. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене.
2. б/ срок приватизации – октябрь 2016 года;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект приватизации, характеристики | **Адрес местонахождения объекта** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Начальная цена/задаток 20%/шаг аукциона 5%**  **руб./руб.** |
| **1** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 4317 м,** | **Нижегородская область, городской округ .Борский район, Ситниковский с/С, п.Железнодорожный ул.Центральная,18Б** | **178 077** | **180 000/36 000/9 000** |
| **2** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 6810 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, 2-й микрорайон, д.23** | **878 383** | **900 000/18 0 000/45 000** |
| **3** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 2232 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Везломцева,д.15А** | **97 707** | **100 000/20 000/5 000** |
| **4** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1950 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, микрорайон Красногорка, д.16** | **85 362** | **90 000/18 000/4 500** |
| **5** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1150 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8з** | **50 342** | **51 000/10 200/2 550** |
| **6** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 859 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Бабушкина,д.8р** | **49 840** | **50 000/10 000/2 500** |
| **7** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1024 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор , п.Б.Пикино ул.Больничная,д.15** | **44 826** | **45 000/9 000/2 250** |
| **8** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1392 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Энгельса,д.15д** | **60 936** | **61 000/12 200/3 050** |
| **9** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3210 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор п. Б.Пикино ул. Кооперативная,д.9, корп.2** | **140 519** | **141 000/28 200/7** |
| **10** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 1179 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Задолье,д.5А** | **51 611** | **52 000/10 400/2 600** |
| **11** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 3141 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Коммунистическая,д.28** | **137 499** | **140 000/28 000/7 000** |
| **12** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 337 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор г.Бор, ул.Ленина,д.72 корп.1** | **14 752** | **15 000/3 000/750** |
| **13** | **Тепловые сети от котельной протяженностью 473 м** | **Нижегородская область, городской округ г.Бор д.Овечкино, д.2а** | **20 706** | **21 000/4 200/1 050** |

1. е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.
2. **Обременение объекта:**
3. **1.Договор аренды тепловых сетей сроком до 31.12.2016.**
4. **2.Эксплуатационные обязательства:**
5. **2.1. Поставлять потребителям и абонентам тепловую энергию и горячую воду по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 г. №1075 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать соответствующее качество поставляемого ресурса.**
6. **2.2. Температура теплоносителя на выходе из теплоисточника должна соответствовать температурному графику, утвержденному органами местного самоуправления.**
7. **2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование системы теплоснабжения в соответствии с ФЗ от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации энергоустановок», Приказом Госстроя России от 13 декабря 2000 г. № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001» и иными нормативными актами РФ, нормативно-правовыми актами Нижегородской области и муниципального образования городской округ г.Бор, а также требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией.**
8. **2.4. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии и горячей воды не должен превышать нормативов, установленных нормами правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, СанПин 2.1.2496-09 и предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.**
9. **2.5. Допустимый объем непредставления тепловой энергии и горячей воды, не должен превышать объема предусмотренного договором, заключенным между абонентом (потребителем) и теплоснабжающей организацией на основании правил организации теплоснабжения в РФ утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.**
10. **2.6. Обеспечить подготовку к отопительному периоду в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103.**
11. 1.14. Объект приватизации: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:20:1300004:1454, общая площадь застройки 961.6 кв.м., степень готовности объекта – 15%, количество этажей – 0 и земельный участок с кадастровым номером 52:20:1300004:1456 площадью 1 198 кв.м., на котором объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Останкинский сельсовет, п.Большеорловское, ул.Школьная, участок1., включен в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа г. Бор от 29.09.2015 № 16 (в ред. от 24.11.2015 №36, от 26.01.2016 №5, от 26.02.2016 №14, от 29.03.2016 №30, от 31.05.2016 №49, от 26.08.2016 №66) п.7.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:20:1300004:1454, общая площадь застройки 961,6 кв.м., степень готовности объекта – 15%, количество этажей – 0; свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 27.06.2016 52 01 504523.

Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1300004:1456 площадью 1 198 кв.м., на котором объект расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Бор, Останкинский сельсовет, п.Большеорловское, ул.Школьная, участок1., свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 17.07.2016 52 01 505335;

1. В соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.07.1998, оценку объекта выполнил независимый оценщик – ИП Федорчуков А.И. Рыночная стоимость объекта определена на основании «затратного подхода». «Сравнительный подход » и «Доходный подход» не применялись.
2. Учитывая результаты, полученные вышеуказанным способом, рыночная стоимость объекта на 28.07.2016 составляет:  224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей, в т.ч.:
3. - земельный участок площадью 1 198 кв.м. – 158 000 руб., что составляет 70,5357% от 224 000 (кадастровая стоимость земельного участка – 282 823,84руб.)
4. - объект незавершенного строительства площадью 961,6 кв.м. – 66 000 руб., в т.ч. НДС; (Отчет об оценке, регистрац. № 029 от 28.07.2016).
   * 1. Комиссии по приватизации предлагается рассмотреть следующие вопросы и предложения в отношении объекта:
5. а/ способ приватизации объекта – аукцион, открытый по составу участников и по фоорме подачи предложения о цене.
6. б/ срок приватизации – октябрь 2016 года;
7. в/ начальная цена объекта – 300 000 руб. (Триста тысяч) рублей;
8. г/величина задатка 20% – 60 000 руб.
9. д/шаг аукциона 5% – 15 000 руб.
10. е/оплата объекта в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.
11. *Постановили:*
12. 1. Согласовать условия приватизации вышеуказанного муниципального имущества.
13. 2. Департаменту имущества подготовить проект постановления администрации городского округа г. Бор «О приватизации муниципального имущества».
14. 3. Определить способ приватизации муниципального имущества как аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.
15. 4. Информацию о продаже муниципального имущества опубликовать в газете «БОРсегодня», на официальных сайтах: torgi.gov.ru. и borcity.ru
16. Подписи:
17. Председатель комиссии Щенников А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. Зам.председателя комиссии: Левагин В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. Члены комиссии: Симакова Г.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
20. Королев А. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
21. Алешина О.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Голубин В.М.\_\_\_\_\_\_\_\_
22. Ондрина Е.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_Малеева Е.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_